

---

**ARCHITEKTUR** Balanceakt am Hang – Ein Wohnhaus verbindet Leichtigkeit und Schwere

---

**INNENARCHITEKTUR** Entspannt abheben – Die neuen Senator- und Business-Lounges der Lufthansa

---

**AUSFLUGSTIPP** Wo Steine leben – Das Steinskulpturenmuseum der Fondation Kubach-Wilmsen

---

**KUNST UND KULTUR** The Look of Sound – Norman Seef und seine eindrucksvollen Künstlerportraits

---





# DREI IN EINS

Fotos: Christian Eblenkamp/artur

## Ein Mehrfamilienhaus der besonderen Art

Strahlend weiß, reduzierte Architektursprache, exponierte Lage am Südwesthang über Montabaur mit weitem Blick über die Landschaft, dieses Gebäude im Bauhausstil verfügt über alle Attribute, die eine luxuriöse Villa auszeichnen würden und ist doch ganz anders: Der gegliederte, skulpturale Baukörper ist ein raffiniertes und wohldurchdachtes Mehrfamilienhaus.

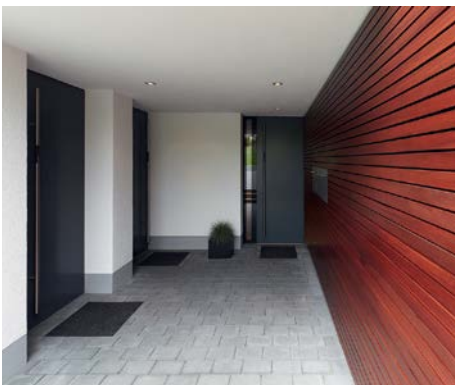
Mit seinen drei individuellen, auf unterschiedliche Lebenskonzepte ausgerichteten Wohnungen, dem Niedrigenergiehaus-Standard und der auch wirtschaftlich reizvollen Konstellation einer Bauherrngemeinschaft realisierte der Architekt Andreas M. Schwickert mit seinem Team von Fachwerk 4 ein zukunftsweisendes Projekt.

Das Haus nimmt nach Nordosten, zur Straße hin mit seiner 2-Geschossigkeit die Gebäudehöhen der Nachbarschaft auf. Weißer Putz, akzentuierender Sichtbeton und grafisch komponierte Holzverschalung in einem warmen, dunklen Ton gliedern in klaren Formen die geschlossene Fassade. Während der Block mit den drei Garagen aus dem Haus herausragt, stülpt sich



der eindeutig erkennbare Zugang für Bewohner und Besucher ins geschützte Innere. Es gibt kein gemeinsames Treppenhaus, sondern drei separate Eingänge, jeder hat seine eigene Haustür. Auf der Rückseite entfaltet der weiße Kubus seine ganze Kraft. Durch die Hanglage

ergeben sich hier drei Geschosse. Großflächige Verglasungen öffnen das Haus nach Südwesten in die Natur. Spannungsreiche Aufbrüche, Versprünge, Wandscheiben, Ausschnitte und unterschiedliche Fensterformate gliedern hier die Fassade.



Auf insgesamt 460 m<sup>2</sup> Fläche bietet das Gebäude Raum für drei individuelle Wohnungen. Der kompakte Baukörper wirkt zwar wie eine Einheit, berücksichtigt aber doch die unterschiedlichen Bedürfnisse und Anforderungen der Bewohner. Ziel der Architekten war es, diese so zu kombinieren und zu verzahnen, dass sich Synergien ergeben und nutzen lassen, aber jeder seinen klar definierten, abgeschlossenen und individuellen Bereich hat. Dieses Konzept ist an den Eingängen, den abgetrennten Außenbereichen, die von den anderen nicht eingesehen werden können sowie an den an die jeweiligen Lebenssituationen und Vorlieben angepassten Grundrissen ablesbar.

Nachbarschaftliche Hilfe, freundschaftliche Kontakte, das Gefühl „nicht allein zu leben“ sowie Kostenersparnisse bei Investitionen und



laufenden Kosten sind dabei die überaus angenehmen Begleiterscheinungen der Bauherrengemeinschaft.

Die Wohnung für eine Familie erstreckt sich auf von der Straßenebene aus auf zwei Etagen bis ins untere Geschoss und hat einen Anschluss an den Garten. Ein Single lebt auf einer Ebene im mittleren Geschoss mit großer und geschützter Loggia. Über das gesamte obere Geschoss erstreckt sich die Wohnung für ein Paar, gestaltet als ein Penthouse mit offenem Grundriss und



großzügiger Dachterrasse mit Wasserfläche. Die individuell zugeschnittenen Grundrisse und Außenbereiche der einzelnen Wohnungen sowie die Ausbaudetails im gesamten Gebäude lassen leicht vergessen, dass es sich hier um ein „Mehrfamilienhaus“ handelt. Flächenbündige Fußleisten, raumhohe Türen, maßgefertigte Einbauten und die konsequente Reduktion von Linien sowie die Konzentration auf wenige, hochwertige Materialien unterstreichen die gestalterische Qualität der geschaffenen Räume und runden das Gesamtbild ab.



Auch bei der Innengestaltung der Räumlichkeiten dominiert die Farbe weiß bei den verputzten Wänden. Weiß geölte Eichendielen unterstreichen die Helligkeit der lichtdurchfluteten Räume. Die dunklen Fensterrahmen setzen Kontraste und bilden effektvolle Rahmen für die großartigen Landschaftsausblicke.

*(Beteiligte Gewerke siehe S. 81)*

# AN DEN PROJEKTEN BETEILIGTE GEWERKE

Als zusätzlichen Service bieten wir Ihnen in jeder Ausgabe unseres CUBE Magazins auch eine Gewerke-Liste. Von Architekten über Sanitär- bis hin zu Heizungsfirmen finden Sie hier schnell und bequem verschiedene Unternehmen, die am Bau der jeweils vorgestellten Gebäude beteiligt waren.



© Oliver Rieger

Seite 4

**Architekten:**

Pool2 Architekten  
[www.pool2-architekten.de](http://www.pool2-architekten.de)

**Fassadenarbeiten - Stonepanel:**

Lange Hochbau  
[www.lange-hochbau.de](http://www.lange-hochbau.de)

**Elektroarbeiten:**

Elektro-Jäckel GmbH & Co. KG

**Sicherheitstechnik:**

Helm Sicherheitstechnik  
[www.helm-sicherheitstechnik.de](http://www.helm-sicherheitstechnik.de)

**Kamin:**

Kachelöfen & Kamine Gerhard Härter  
[www.kacheloefen-haerter.de](http://www.kacheloefen-haerter.de)

**Landschaftsbauer:**

Garten neu Erleben  
[www.garten-neu-erleben.com](http://www.garten-neu-erleben.com)

**Fertigteile außen:**

Betonwerk H. Hachmeister  
Andernach GmbH  
[www.hachmeister.com](http://www.hachmeister.com)

**Küche:**

Poggenpohl Forum GmbH  
[www.frankfurt.poggenpohl.com](http://www.frankfurt.poggenpohl.com)

**Estrich:**

Zebo Fußbodenbau GmbH  
[www.zebo-fussbodenbau.de](http://www.zebo-fussbodenbau.de)

**Spachtelboden:**

Zementär Oberflächen GmbH  
[www.zementboeden.de](http://www.zementboeden.de)

**Schreinerarbeiten, Innentüren, Parkett:**

FormContact  
[www.formcontact.de](http://www.formcontact.de)

**Innenputz:**

Gering-Manns  
[www.gering-manns-kaltenengers.de](http://www.gering-manns-kaltenengers.de)

**Fliesenarbeiten:**

Guido Antweiler GmbH  
[www.guido-antweiler.de](http://www.guido-antweiler.de)

**Malerarbeiten:**

Maler Hartinger  
**Schlosserarbeiten:**  
Rausch GmbH  
[www.rauschgmbh.de](http://www.rauschgmbh.de)

**Baureinigung:**

Geitel GmbH & Co. KG  
[www.geitel.de](http://www.geitel.de)



© Duo Plan

Seite 12

**Architekten:**

Duoplan  
[www.duo-plan.de](http://www.duo-plan.de)

**Heizung/Sanitär:**

Claus Fecher Heizung Sanitär  
[www.fecher-haustechnik.de](http://www.fecher-haustechnik.de)

**Klima (Sub Fecher):**

Innotech

**Alarm:**

Hieronymus & Duchatsch Sicherheitstechnik GmbH & Co. KG  
[www.hd-sicherheitstechnik.de](http://www.hd-sicherheitstechnik.de)

**Elektro:**

Electric BAM GmbH  
[www.electric-bam.de](http://www.electric-bam.de)

**Fenster:**

Schreinerei Heuser GmbH&Co.KG

**Innenputz-, Tapezier-, Maler:**

Malerwerkstätten Mensinger  
[www.mensing.de](http://www.mensing.de)

**Aussenputz, Maler, WVDS:**

Michael Friedel Malerbetrieb

**Estrich:**

Ralf Boosch Fliesen & Kaminbau  
[www.fliesen-kaminbau.de](http://www.fliesen-kaminbau.de)

**Fliesen:**

Arnold Uwe

**Naturstein:**

Neuhoff Natursteinwerk GmbH  
[www.neuhoff.de](http://www.neuhoff.de)

**Parkett:**

Michael Langer Parkettlegermeister

**Schlosser:**

Schlosserei Kempf

**Schreiner:**

Resch Innenausbau  
[www.reschinnenausbau.de](http://www.reschinnenausbau.de)

**Kamin:**

Reisinger Exclusive Kamine GmbH

**Pflasterarbeiten:**

Seyfried Bau GmbH  
[www.seyfriedbau.de](http://www.seyfriedbau.de)

**Möbel:**

Hans Frick GmbH  
Inneneinrichtungen  
[www.frick.de](http://www.frick.de)



© Christian Eblekamp/Artur

Seite 8

**Architekten:**

Fachwerk4 | Architekten BDA  
[www.fachwerk4.de](http://www.fachwerk4.de)

**Heizung/Sanitär:**

Maier Heizungsbau  
[www.maier-baeder-heizung.de](http://www.maier-baeder-heizung.de)

**Elektro:**

Kaiser Elektrotechnik  
[www.ulikaiserelektrotechnik.de](http://www.ulikaiserelektrotechnik.de)

**Holzfenster:**

Schwarz Fensterbau  
[www.schwarz-fensterbau.de](http://www.schwarz-fensterbau.de)

**Metallbau:**

SW Metallbau  
[www.sw-metallbau.de](http://www.sw-metallbau.de)

**Garagentore:**

Belu Tec Vertriebsgesellschaft mbH  
[www.belutec.de](http://www.belutec.de)

**Estrich:**

1a Estrich GmbH

**Trockenbau:**

Mittelrhein Akustik

**Innentüren:**

KTM Kleine Türen Manufaktur  
[www.bodor-ktm.com](http://www.bodor-ktm.com)

**Parkett:**

Runge Fußbodenbau

**Fliesen:**

Torsten Schmidt

**Naturstein:**

Krah Natursteine

**Malerarbeiten:**

Malermeister Munsch  
Malermeister Nied

**Schreinerarbeiten /****Innenausbau:**

Schreinerei Hilfert  
[www.hilfert.de](http://www.hilfert.de)  
von Bergh GmbH  
[www.von-bergh.de](http://www.von-bergh.de)

**Glasarbeiten:**

Glas Lenz  
[www.glas-lenz.com](http://www.glas-lenz.com)

**Beleuchtung:**

kunstlicht ohg - Licht für Lebensräume  
[www.kunstlicht.de](http://www.kunstlicht.de)

**Kaminöfen:**

Ofenbau des Brüderhauses  
[www.ofenbau-des-bruederhauses.de](http://www.ofenbau-des-bruederhauses.de)

**Sonnenschutz:**

Achim Dietz Sonnenschutzsysteme  
[www.sonnenschutzmann.de](http://www.sonnenschutzmann.de)

**Schlosserarbeiten:**

Pfeil & Pfeil  
[www.pfeil-pfeil.de](http://www.pfeil-pfeil.de)

**Holzfassade:**

Holzbau Kappler  
[www.holzbau-kappler.de](http://www.holzbau-kappler.de)

**Gartenbau:**

GartenLandschaft Berg & Co. GmbH  
[www.gartenlandschaft.com](http://www.gartenlandschaft.com)



# Fliesen Flagship Store in Frankfurt **Mosa.**

Mit seinem neuesten Flagship Store in Frankfurt eröffnet Mosa das 12. Mosa Architectural Ceramics Center in Deutschland. Hier finden Architekten und Designliebhaber in puristischer Atmosphäre die Qualitätsfliesen von Mosa. Das aufwändig gestaltete Ambiente der Ausstellung vermittelt Inspirationen für Boden, Wand oder Fassadengestaltung. Neben kompetenter Fachberatung erhält man hier auf Wunsch auch Muster der Mosa Collection und kann seine Fliesen direkt bestellen.

**Mosa Architectural Ceramics Center**  
Gutleutstrasse 89  
60329 Frankfurt am Main  
Tel +49 171 6891117  
[www.mosa.nl/macc-frankfurt](http://www.mosa.nl/macc-frankfurt)

#### **Öffnungszeiten**

Montag - Freitag: 10:00 - 19:00 Uhr  
Samstag: 10:00 - 16:00 Uhr